



вх. № 25 XI-226/20.05.2025
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-216/20.05.2025
Изм. № ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov
20.05.2025 09:39

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ. -КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП
20.05.2025 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Атон" №16, а именно: 1/2 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.511.271 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 460 кв. м., за който е отреден УПИ VI-511.271, жилищно застрояване от кв.114 по плана на кв. „Христо Смирненски“ - Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20П-6732/22.07.2020 г. от Д
И и С И с искане за придобиване право на
собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ид. част от ПИ с идентификатор 56784.511.271 по
КК и КР на гр. Пловдив, с площ 460 кв. м., за който имот е отреден УПИ VI-511.271, жилищно
застрояване, кв.14 по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адрес на имота: ул. „Атон“ №16, гр.
Пловдив.

С нотариален акт от 06.03.2007г., вписан в Служба по вписванията –Пловдив, към Агенция по
вписванията акт №181, том 16, дело №3804/2007г., вх. рег. 5086/06.03.2007г., , ,

се легитимират като собственици на недвижим имот:
първи жилищен етаж от двуетажна със сутерен жилищна сграда, състояща се от две стаи, хол,
всекидневна с готварна, баня, клозет антре и две тераси с обща площ от 118 кв. м., с адм. адрес:
„Атон“ №16, която сграда е построена на общинско място, върху което с Решение №6 от 06.02.1959г.
на бившия ИК на ГНС – Пловдив, е отстъпено право на строеж, представляващо УПИ VI-271 в кв. 14
по плана на кв. „Кишинев – Смирненски“ на гр. Пловдив, цялото застроено и незастроено от 461 кв.м.
съгласно скица №114/15.02.2007г. и 465 кв. м. по документ за собственост, както и двете източни
помещения в сутеренния етаж, антре до трегера, помещението под банята и клозета с преминаване

през тези помещения от общия вход за сутеренния етаж, но без магазина, построен в дворното място с отделно отстъпено право на строеж, ведно с ½ ид. част от тавана, с реално ползване на източната половина от същия, като за граница на двете половини служи комин на къщата, ведно с 50 %ид. части от общите части на сградата, определени съгласно чл. 38 от ЗС, и съответното право на строеж върху мястото, като им се дава в реално ползване южната половина на дворното място.

Община Пловдив е собственик на ½ (една втора) ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.511.271 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста седемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 460 (четиристотин и шестдесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5110271, квартал 31, парцел VI-271, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.271 (шест - петстотин и единадесет точка двеста седемдесет и едно), жилищно застрояване от кв.14 (четиринадесет) по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски” – Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на Общински съвет-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, ул. „Атон” № 16, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.511.1115, 56784.511.272, 56784.511.9537 и 56784.511.9533, а по действащия ПУП: север – ул. „Силистра”, изток – ул. „Атон“, юг – УПИ VII-511.272, жил. застрояване, запад - УПИ V-511.275, жил. застрояване, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1276/04.03.2021 г. на район “Западен”, вписан с дв. вх. 8560, вх. рег. №8739/23.03.2021г., Акт №20, том 23 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка с изх. №20П-6732(7)/03.07.2024г. Дирекция УТИП при община Пловдив удостоверява, че съгласно ПУП-ПР, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив за ПИ с ИД 511.271 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ VI-511.271, жил. застрояване от кв. 14-нов по плана на кв. „Христо Смирненски“-Пловдив. Съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със заповед №782 от 13.10.1981г. на Община Пловдив за УПИ е предвидено запазване на съществуващото застрояване. Съгласно ОУП-Пловдив, ПИ с ИД 511.271 попада в устройствена зона „Жс“.

С писмо вх. №20П-6732(4)/27.08.2021г. район „Западен“ е удостоверил, че съгласно чл.19 от ЗУТ, ПИ с идентификатор 56784.511.271, за който е отреден УПИ VI-511.271, жил. застрояване от кв.14-нов по плана на кв. „Христо Смирненски“ е неподелям.

С писмо вх. №20П-6732(6)/18.06.2024г. район „Западен“ удостоверява, че при направената проверка на наличните в архива на районната администрация строителни книжа и документи, се установява, че сгради с идентификатори 56784.511.271.1, 56784.511.271.2 и 56784.511.271.3 по КК и КР на гр. Пловдив са законни.

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 22.11.2024 г. е взела решение обективизирано в Протокол №6, а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ½ ид. част от ПИ 56784.511.271, с площ от 460 кв. м., за който е отреден УПИ VI – 511.271, жил. застрояване от кв. 14 по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“-Пловдив, с адм. адрес: ул. „Атон“ №16 на
С

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител инж. ~~Димитър Димитров~~ на 1/2 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.511.271, с площ 460 кв. м., за който имот е отреден УПИ VI-511.271, кв. 31, по плана на кв. “Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „Атон“ №16, която към дата 09.04.2025г., е в размер **107 980 лв.** (сто и седем хиляди деветстотин и осемдесет лв.), **без ДДС**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090008396/17.04.2025г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за 1/2 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.511.271, с площ 461 кв. м., е в размер **18 108,10 лв.** (осемнадесет хиляди сто и осем лева и 10 ст.), а за ½ е в размер на **9054,10 лв.** (девет хиляди петдесет и четири лв. 10ст.).

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Западен“ под № 3.1.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20П-6732/22.07.2020 г. от Десислава Лъчезарова Иванова и Светослава Лъчезарова Иванова, с искане за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ид. част от ПИ с идентификатор 56784.511.271 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 460 кв. м., за който имот е отреден УПИ VI-511.271, жилищно застрояване, кв.14 по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адрес на имота: ул. „Атон“ №16, гр. Пловдив;

Като взе предвид, че с нотариален акт от 06.03.2007г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията акт №181, том 16, дело №3804/2007г., вх. рег. 5086/06.03.2007г., се легитимират като собственици на недвижим имот: първи жилищен етаж от двуетажна със сутерен жилищна сграда, състояща се от две стаи, хол, всекидневна с готварна, баня, клозет антре и две тераси с обща площ от 118 кв. м., с адм. адрес: „Атон“ №16, която сграда е построена на общинско място, върху което с Решение №6 от 06.02.1959г. на бившия ИК на ГНС – Пловдив, е отстъпено право на строеж, представляващо УПИ VI-271 в кв. 14 по плана на кв. „Кишинев – Смирненски“ на гр. Пловдив, цялото застроено и незастроено от 461 кв.м. съгласно скица №114/15.02.2007г. и 465 кв. м. по документ за собственост, както и двете източни помещения в сутеренния етаж, антре до трегера, помещението под банята и клозета с преминаване през тези помещения от общия вход за сутеренния етаж, но без магазина, построен в дворното място с отделно отстъпено право на строеж, ведно с ½ ид. част от тавана, с реално ползване на източната половина от същия, като за граница на двете половини служи комин на къщата, ведно с 50 %ид. части от общите части на сградата, определени съгласно чл. 38 от ЗС, и съответното право на строеж върху мястото, като им се дава в реално ползване южната половина на дворното място;

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на ½ (една втора) ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.511.271 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста седемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 460 (четиристотин и шестдесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5110271, квартал 31, парцел VI-271, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.271 (шест - петстотин и единадесет точка двеста седемдесет и едно), жилищно застрояване от кв.14 (четиринадесет) по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“ – Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на Общински съвет-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, ул. „Атон“ № 16, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.511.1115, 56784.511.272, 56784.511.9537 и 56784.511.9533, а по действащия ПУП: север – ул. „Силистра“, изток – ул. „Атон“, юг – УПИ VII-511.272, жил. застрояване, запад - УПИ V-511.275, жил. застрояване, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1276/04.03.2021 г. на район „Западен“, вписан с дв. вх. 8560, вх. рег. №8739/23.03.2021г., Акт №20, том 23 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че със служебна справка с изх. №20П-6732(7)/03.07.2024г. Дирекция УТИП при община Пловдив удостоверява, че съгласно ПУП-ПР, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив за ПИ с ИД 511.271 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ VI-511.271, жил. застрояване от кв. 14-нов по плана на кв. „Христо Смирненски“ - Пловдив. Съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със заповед №782 от 13.10.1981г. на Община Пловдив за УПИ е предвидено запазване на съществуващото застрояване. Съгласно ОУП-Пловдив, ПИ с ИД 511.271 попада в устройствена зона „Жс“;

Като взе предвид, че с писмо вх. №20П-6732(4)/27.08.2021г. район „Западен“ е удостоверил, че съгласно чл.19 от ЗУТ, ПИ с идентификатор 56784.511.271, за който е отреден УПИ VI-511.271, жил. застрояване от кв.14-нов по плана на кв. „Христо Смирненски“ е неподеляем;

Като взе предвид, че с писмо вх. №20П-6732(6)/18.06.2024г. район „Западен“ удостоверява, че при направената проверка на наличните в архива на районната администрация строителни книжа и документи, се установява, че сгради с идентификатори 56784.511.271.1, 56784.511.271.2 и 56784.511.271.3 по КК и КР на гр. Пловдив са **законни**;

Като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 22.11.2024 г. е взела решение обективизирано в Протокол №6, а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ½ ид. част от ПИ 56784.511.271, с площ от 460 кв. м., за който е отреден УПИ VI – 511.271, жил. застрояване от кв. 14 по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“ -Пловдив, с адм. адрес: ул. „Атон“ №16 на ,

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.4 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителките е заплатена такса за производство по продажба на общински недвижим имот при условията на чл.35, ал.3 от ЗОС в размер на 500 лв. (петстотин лева), внесени с паричен превод от 04.03.2025 г.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител инж. _____ на 1/2 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.511.271 с площ 460 кв. м., за който имот е отреден УПИ VI-511.271, кв. 31, по плана на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „Атон“ №16, която към дата 09.04.2025г., е в размер **107 980 лв.** (сто и седем хиляди деветстотин и осемдесет лв.), **без ДДС**;

Като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090008396/17.04.2025г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за 1/2 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.511.271, с площ 461 кв. м., е в размер **18 108,10 лв.** (осемнадесет хиляди сто и осем лева и 10 ст.), а за ½ е в размер на **9054,10 лв.** (девет хиляди петдесет и четири лв. 10ст.);

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Западен“ под № 3.1.

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.39, ал.3 т.1, чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив,

РЕШИ:

1. Да се продаде на **С** _____ **Л** _____ **И** _____ **и** **Д** _____ **Л** _____ **И** _____, и двете с постоянен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Атон“ №16, ет.1, следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Атон“ №16, а именно: ½ (една втора) ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.511.271 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста седемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 460 (четиристотин и шестдесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5110271, квартал 31, парцел VI-271, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.271 (шест - петстотин и единадесет точка двеста седемдесет и едно), жилищно застрояване от кв.14 (четиринадесет) по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“ – Пловдив, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на Общински съвет-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, ул. „Атон“ № 16, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.511.1115, 56784.511.272, 56784.511.9537 и 56784.511.9533, а по действащия ПУП: север – ул. „Силистра“, изток – ул. „Атон“, юг – УПИ VII-511.272, жил. застрояване, запад -

УПИ V-511.275, жил. застрояване, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1276/04.03.2021 г. на район "Западен", вписан с дв. вх. 8560, вх. рег. №8739/23.03.2021г., Акт №20, том 23 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител на 1/2 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.511.271 по КК и КР на гр. Пловдив, която към дата 09.04.2025г., е в размер **107 980 лв.** (сто и седем хиляди деветстотин и осемдесет лв.), **без ДДС.**

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от и

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на решението.

С уважение,

X Нака Sakabov
30.04.2025 13:58

инж. Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор дирекция ОС

М. Турланова - началник отдел ПООС

Н. Христова-началник отдел ОИР

Изготвил:

М. Николова-гл. експерт отдел ОИР